



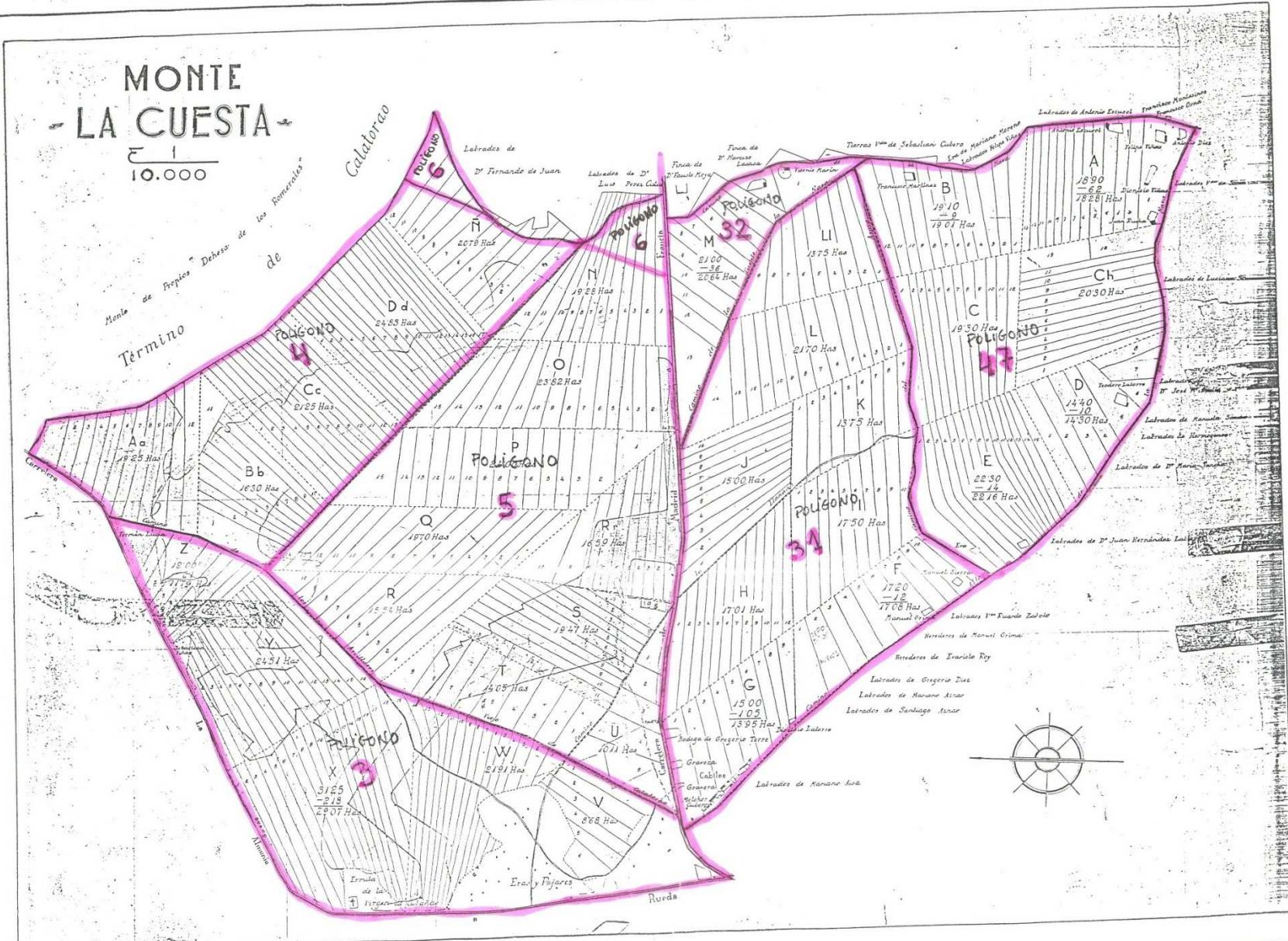
PROCESO DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA LA ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA DEL MONTE DE “LA CUESTA”

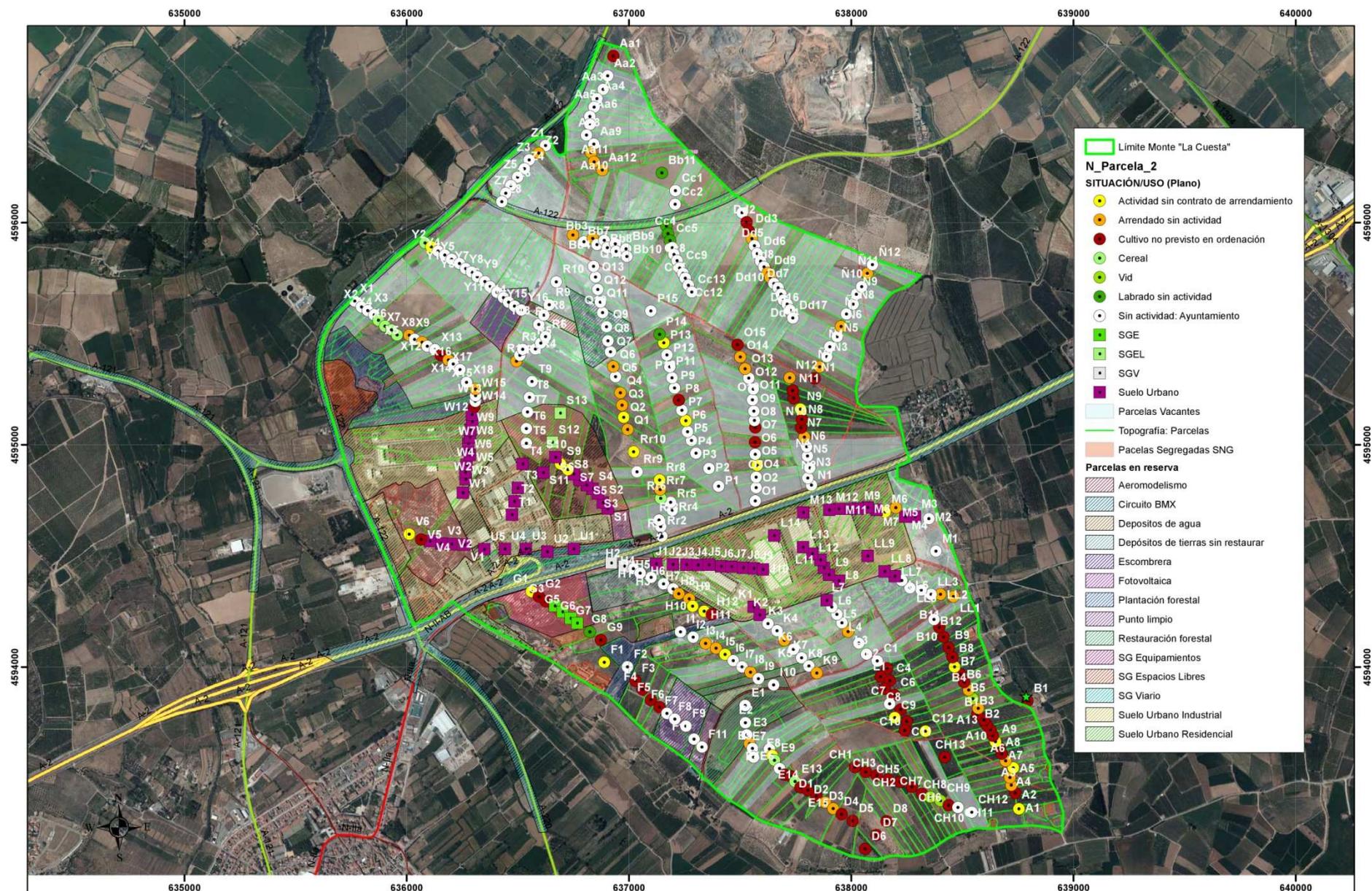
AYUNTAMIENTO DE LA ALMUNIA DE
DOÑA GODINA

NOVIEMBRE 2017

MONTE LA CUESTA

$\frac{1}{10.000}$





OBJETIVOS

- OBJETIVO SOCIAL
 - FIJAR POBLACIÓN, CREAR EMPLEO Y RIQUEZA
- OBJETIVO ECONÓMICO
 - PONER EN VALOR UNA ZONA DEGRADADA
- OBJETIVO MEDIOAMBIENTAL
 - FAVORECER LA RECUPERACIÓN DE PARCELAS EN PEOR SITUACIÓN

PASOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA

- ESTUDIO Y ACTUALIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MONTE
- ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA EN FUNCIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS
- IMPLANTACIÓN DE LA ORDENANZA

DESARROLLO ORDENANZA REGULADORA DE LAS PARCELAS Y APROVECHAMIENTO PATRIMONIALES DEL MONTE DE LA CUESTA

- 1.- Objeto y régimen jurídico
- 2.- Bienes susceptibles de aprovechamiento
- 3.- Tipo de aprovechamientos
- 4.- Reservas
- 5.- Recuperación de la posesión por el Ayuntamiento
- 6.- Bajas y traspasos
- 7.- Permutas
- 8.- Personas físicas y jurídicas que pueden ser adjudicatarias de aprovechamientos patrimoniales
- 9.- Procedimiento de Adjudicación
- 10.- Obligaciones del adjudicatario
- 11.- Precio o Canon
- 12.- Duración y causas de extinción y resolución del derecho al aprovechamiento
- 13.- Transformación de parcelas en parcelas de regadío
- 14.- Comisión de Seguimiento
- DISPOSICIÓN TRANSITORIA
- DISPOSICIÓN DEROGATORIA
- DISPOSICIÓN FINAL

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 1.- OBJETO Y REGIMEN JURIDICO
 - REGULA APROVECHAMIENTO AGRICOLA, GANADERO Y OTROS
- 2.- BIENES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO
 - ANEXO I QUE DELIMITA LAS PARCELAS O LOTES A LICITAR

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 3.- TIPOS DE APROVECHAMIENTOS
 - AGRICOLAS, PARA CUALQUIER CULTIVO,
GANADEROS, CINEGETICOS, ETC
- 4.- RESERVAS
 - DERECHO DEL AYUNTAMIENTO A CONSTITUIR
SERVIDUMBRES

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 5.- RECUPERACION DE LA POSESION POR EL AYUNTAMIENTO
 - AL FINALIZAR EL PLAZO DE ADJUDICACIÓN
- 6.- BAJAS Y TRASPASOS
 - BAJAS DE OFICIO Y TRASPASOS ENTRE FAMILIARES HASTA TERCER GRADO AUTORIZADAS POR EL AYUNTAMIENTO

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 7.- PERMUTAS
 - AUTORIZADAS POR DECRETO DE ALCALDÍA
- 8.- ADJUDICATARIOS DE APROVECHAMIENTO PATRIMONIAL
 - PERSONAS FISICAS
 - PERSONAS JURÍDICAS

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 9.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION
 - DE OFICIO O A SOLICITUD PARTICULAR
- 10.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO
 - IDENTIFICACION DE OBLIGACIONES
 - DAÑOS PRODUCIDOS POR TERCEROS

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 11.- PRECIO O CANON
 - A DETERMINAR EN PLIEGO LICITACIÓN PUDIENDO VARIAR SEGÚN ANEXO II
- 12.- DURACIÓN Y CAUSAS DE EXTINCION Y RESOLUCION DEL DERECHO AL APROVECHAMIENTO
 - INDICADO EN PLIEGO DE LICITACIÓN CON MÁXIMO DE 20 AÑOS

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 13.- TRANSFORMACION DE PARCELAS EN REGADÍO
 - PREVIA SOLICITUD AL AYUNTAMIENTO Y CON PROYECTO FIRMADO POR TÉCNICO
- 14.- COMISION DE SEGUIMIENTO
 - ALCALDE
 - 2 MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO
 - 2 REPRESENTANTES DE LOS ARRENDATARIOS

DISPOSICION TRANSITORIA

DISPOSICION DEROGATORIA

DISPOSICION FINAL (entrada en vigor
a los 15 días desde su publicación BOPZ)



ANEXO I

RESUMEN DE RESULTADOS: TRABAJOS DE PROSPECCIÓN, JUNIO 2016 Ordenación del Monte "La Cuesta" 1ª Fase"

PARCELAS

	Total
Actividad sin contrato de arrendamiento	24
Cultivo no previsto en ordenación	64
Arrendado sin actividad	45
Vid	3
Cereal	8
Labrado sin actividad	6
Sin actividad: Ayuntamiento	151
Sin actividad: Ayuntamiento+SGV	1
Sin actividad: Ayuntamiento+BMX	5
Sin actividad: Ayuntamiento+Aeromodelismo	1
Sin actividad: Ayuntamiento+Fotovoltaica	5
Sin actividad: Ayuntamiento+Abastecimiento Agua	1
Sin actividad: Ayuntamiento+Escombrera	4
Sin actividad: Ayuntamiento+Punto limpio	1
Sin actividad: Ayuntamiento+SGEL	4
	Ayuntamiento
	173
Otros	1
	1
SGE	4
SGV	2
SGE+SUND+SGV	1
SGEL	2
	Sistemas Generales
	9
Suelo Urbano	22
Suelo Urbano+SNUG+SGV	7
Suelo Urbano+SNUG	7
Suelo Urbano+SGEL	14
Suelo Urbano+SGV	15
Suelo Urbano+SGE+SUND+SGV	4
	Suelo Urbano
	69



ANEXO I

RESUMEN DE DELIMITACIÓN DE PARCELAS			
TIPO DE PARCELAS	Nº	SUPERFICIE (Ha)	
APROVECHAMIENTO DE ACUERDO A ORDENACIÓN	17	23	
APROVECHAMIENTO FUERA DE ORDENACIÓN	Actividad sin contrato de arrendamiento	24	167
	Cultivo no previsto en ordenación	64	
	Arrendado sin actividad	45	
VACANTES	164	219	
EN RESERVA Y PGOU	88	250	
TOTAL	402	659	

ANEXO II

INFORME VALORATIVO DE PARCELAS

CANON SECANO 2017	CANON REGADÍO 2017
<p>En función de:</p> <ul style="list-style-type: none">1. HAS de la parcela2. Calidad Agraria de la parcela:<ul style="list-style-type: none">•Buena•Regular (reducción del 25%)•Mala (reducción del 50%)	<p>En función de:</p> <ul style="list-style-type: none">1. HAS de la parcela2. Calidad Agraria de la parcela:<ul style="list-style-type: none">•Buena•Regular (reducción del 25%)•Mala (reducción del 50%)