

PROCESO DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA LA ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA DEL MONTE DE “LA CUESTA”

AYUNTAMIENTO DE LA ALMUNIA DE
DOÑA GODINA

NOVIEMBRE 2017

$$\begin{array}{r} 1 \\ \hline 10.000 \end{array}$$

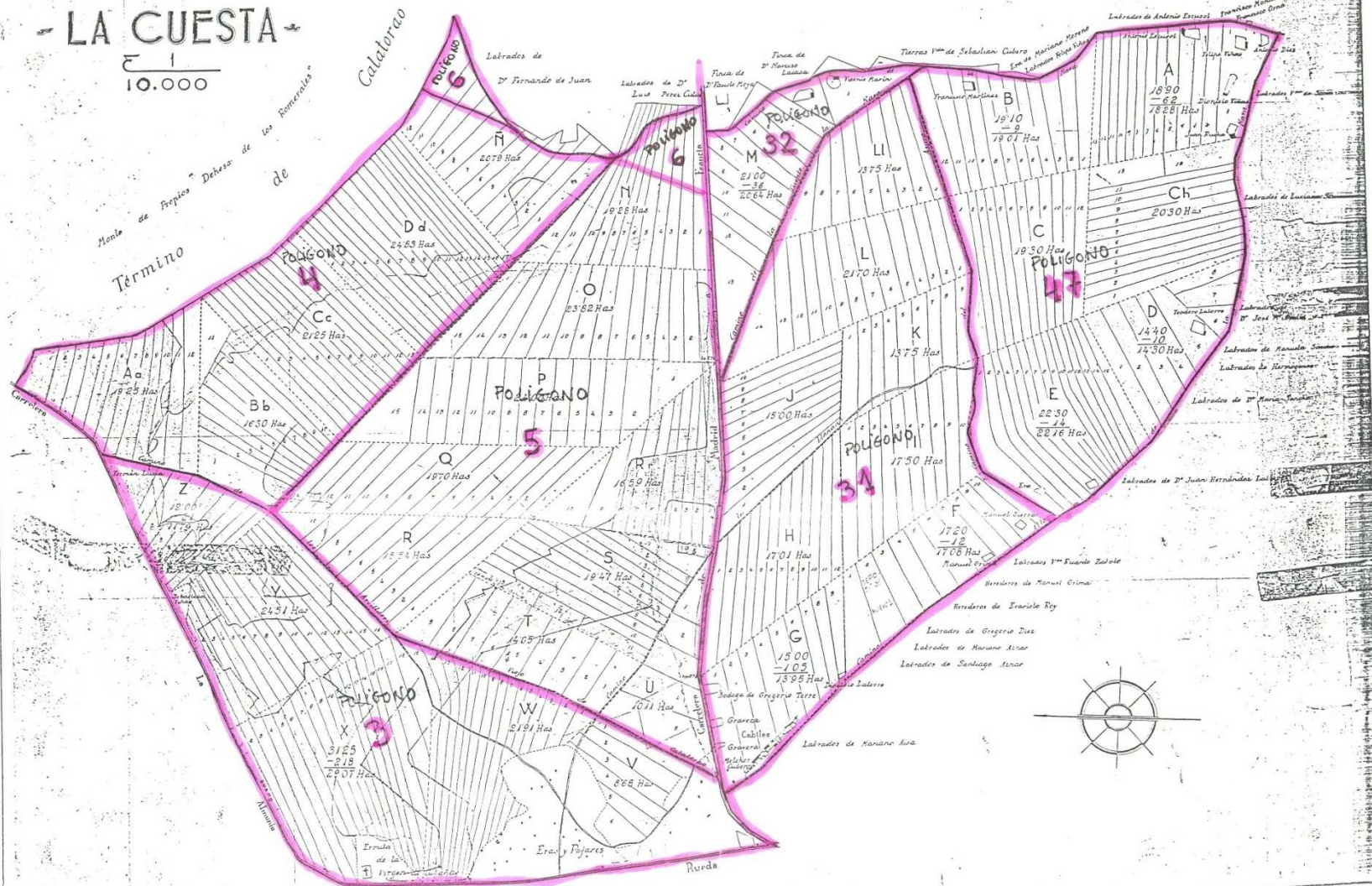
10.000

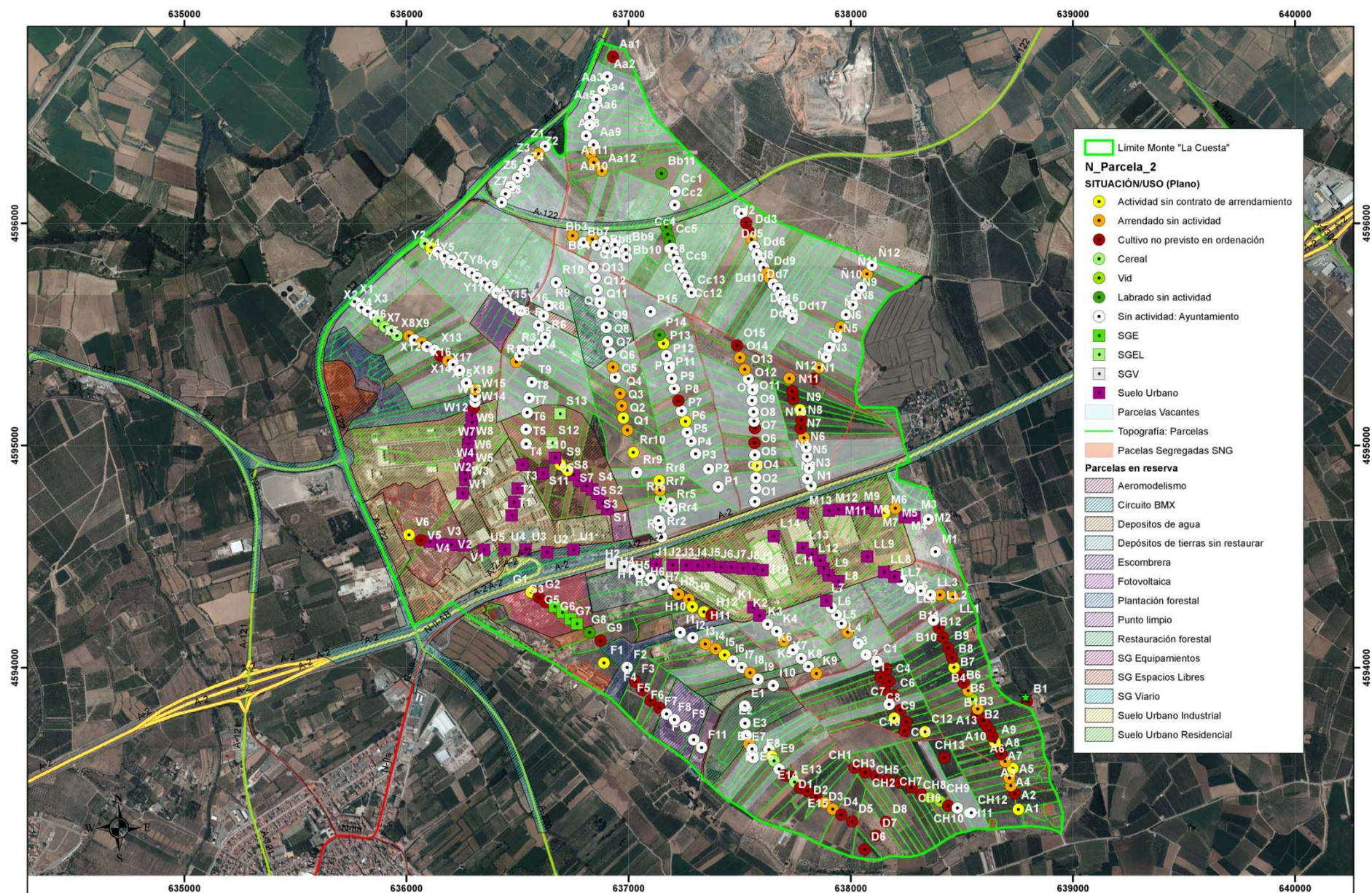
Monte de Propios Dehesa de los Romerales

del

Termino

Página 12





OBJETIVOS

- OBJETIVO SOCIAL
 - FIJAR POBLACIÓN, CREAR EMPLEO Y RIQUEZA
- OBJETIVO ECONÓMICO
 - PONER EN VALOR UNA ZONA DEGRADADA
- OBJETIVO MEDIOAMBIENTAL
 - FAVORECER LA RECUPERACIÓN DE PARCELAS EN PEOR SITUACIÓN

PASOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA

- ESTUDIO Y ACTUALIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MONTE
- ELABORACIÓN DE LA ORDENANZA EN FUNCIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS
- IMPLANTACIÓN DE LA ORDENANZA

DESARROLLO ORDENANZA REGULADORA DE LAS PARCELAS Y APROVECHAMIENTO PATRIMONIALES DEL MONTE DE LA CUESTA

- 1.- Objeto y régimen jurídico
- 2.- Bienes susceptibles de aprovechamiento
- 3.- Tipo de aprovechamientos
- 4.- Reservas
- 5.- Recuperación de la posesión por el Ayuntamiento
- 6.- Bajas y traspasos
- 7.- Permutas
- 8.- Personas físicas y jurídicas que pueden ser adjudicatarias de aprovechamientos patrimoniales
- 9.- Procedimiento de Adjudicación
- 10.- Obligaciones del adjudicatario
- 11.- Precio o Canon
- 12.- Duración y causas de extinción y resolución del derecho al aprovechamiento
- 13.- Transformación de parcelas en parcelas de regadío
- 14.- Comisión de Seguimiento
- DISPOSICIÓN TRANSITORIA
- DISPOSICIÓN DEROGATORIA
- DISPOSICIÓN FINAL

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 1.- OBJETO Y REGIMEN JURIDICO
 - REGULA APROVECHAMIENTO AGRICOLA, GANADERO Y OTROS
- 2.- BIENES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO
 - ANEXO I QUE DELIMITA LAS PARCELAS O LOTES A LICITAR

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 3.- TIPOS DE APROVECHAMIENTOS
 - AGRICOLAS, PARA CUALQUIER CULTIVO, GANADEROS, CINEGETICOS, ETC
- 4.- RESERVAS
 - DERECHO DEL AYUNTAMIENTO A CONSTITUIR SERVIDUMBRES

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 5.- RECUPERACION DE LA POSESION POR EL AYUNTAMIENTO
 - AL FINALIZAR EL PLAZO DE ADJUDICACIÓN
- 6.- BAJAS Y TRASPASOS
 - BAJAS DE OFICIO Y TRASPASOS ENTRE FAMILIARES HASTA TERCER GRADO AUTORIZADAS POR EL AYUNTAMIENTO

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 7.- PERMUTAS
 - AUTORIZADAS POR DECRETO DE ALCALDÍA
- 8.- ADJUDICATARIOS DE APROVECHAMIENTO PATRIMONIAL
 - PERSONAS FÍSICAS
 - PERSONAS JURÍDICAS

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 9.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION
 - DE OFICIO O A SOLICITUD PARTICULAR
- 10.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO
 - IDENTIFICACION DE OBLIGACIONES
 - DAÑOS PRODUCIDOS POR TERCEROS

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 11.- PRECIO O CANON
 - A DETERMINAR EN PLIEGO LICITACIÓN PUDIENDO VARIAR SEGÚN ANEXO II
- 12.- DURACIÓN Y CAUSAS DE EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL DERECHO AL APROVECHAMIENTO
 - INDICADO EN PLIEGO DE LICITACIÓN CON MÁXIMO DE 20 AÑOS

RESUMEN DEL ARTICULADO

- 13.- TRANSFORMACION DE PARCELAS EN REGADÍO
 - PREVIA SOLICITUD AL AYUNTAMIENTO Y CON PROYECTO FIRMADO POR TÉCNICO
- 14.- COMISION DE SEGUIMIENTO
 - ALCALDE
 - 2 MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO
 - 2 REPRESENTANTES DE LOS ARRENDATARIOS

DISPOSICION TRANSITORIA

DISPOSICION DEROGATORIA

DISPOSICION FINAL (entrada en vigor
a los 15 días desde su publicación BOPZ)

ANEXO I

RESUMEN DE RESULTADOS: TRABAJOS DE PROSPECCIÓN, JUNIO 2016

Ordenación del Monte "La Cuesta" 1ª Fase

PARCELAS

		Total
Actividad sin contrato de arrendamiento	24	24
Cultivo no previsto en ordenación	64	64
Arrendado sin actividad	45	45
Vid	3	3
Cereal	8	8
Labrado sin actividad	6	6
Sin actividad: Ayuntamiento	151	
Sin actividad: Ayuntamiento+SGV	1	
Sin actividad: Ayuntamiento+BMX	5	
Sin actividad: Ayuntamiento+Aeromodelismo	1	
Sin actividad: Ayuntamiento+Fotovoltaica	5	
Sin actividad: Ayuntamiento+Abastecimiento Agua	1	
Sin actividad: Ayuntamiento+Escombrera	4	
Sin actividad: Ayuntamiento+Punto limpio	1	
Sin actividad: Ayuntamiento+SGEL	4	
	Ayuntamiento	173
Otros	1	1
SGE	4	
SGV	2	
SGE+SUND+SGV	1	
SGEL	2	Sistemas Generales 9
Suelo Urbano	22	
Suelo Urbano+SNUG+SGV	7	
Suelo Urbano+SNUG	7	
Suelo Urbano+SGEL	14	
Suelo Urbano+SGV	15	
Suelo Urbano+SGE+SUND+SGV	4	Suelo Urbano 69

Parcelas Totales 402

402

ANEXO I

RESUMEN DE DELIMITACIÓN DE PARCELAS		
TIPO DE PARCELAS		Nº
		SUPERFICIE (Ha)
APROVECHAMIENTO DE ACUERDO A ORDENACIÓN		17
APROVECHAMIENTO FUERA DE ORDENACIÓN	Actividad sin contrato de arrendamiento	24
	Cultivo no previsto en ordenación	64
	Arrendado sin actividad	45
VACANTES		164
EN RESERVA Y PGOU		88
TOTAL		402
		23
		167
		219
		250
		659

ANEXO II

INFORME VALORATIVO DE PARCELAS

CANON SECANO 2017	CANON REGADÍO 2017
<p>En función de:</p> <ol style="list-style-type: none">1. HAS de la parcela2. Calidad Agraria de la parcela:<ul style="list-style-type: none">•Buena•Regular (reducción del 25%)•Mala (reducción del 50%)	<p>En función de:</p> <ol style="list-style-type: none">1. HAS de la parcela2. Calidad Agraria de la parcela:<ul style="list-style-type: none">•Buena•Regular (reducción del 25%)•Mala (reducción del 50%)